

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 新东港金域华庭项目

项 目 编 号 2018-371102-70-02-019278

建 设 地 点 日照市东港区

验 收 单 位 日照新东港置业有限公司

2022 年 7 月 30 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新东港金域华庭项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	日照新东港置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	日照市东港区水利局 东水字〔2019〕15号、2019年1月24日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年7月至2022年4月		
水土保持方案编制单位	日照新东港置业有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	山东衡泰工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中铁建工集团有限公司		
水土保持监理单位	日照港建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	山东衡泰工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》的通知（办水保〔2018〕133号）等有关规定，日照新东港置业有限公司于2022年7月30日在日照市东港区组织召开了该项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有施工单位、监理单位、监测单位、水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位的代表及专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了水土保持设施建设、运行情况，查阅技术资料，听取各参建单位水土保持工作情况的汇报。经认真讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位于日照市东港区质阳路以东、济宁路以西区域，项目总占地面积3.29hm²。项目总用地面积32913.1平方米，总建筑面积98545平方米。其中计算容积率建筑面积71000平方米，包括住宅66400平方米，商业（含配套公建）4600平方米；不计算容积率建筑面积27545平方米，包括地下车库建筑面积19505平方米，地下储藏室建筑面积6140平方米，地下配套用房面积1900平方米。

项目建设17-18层框架结构住宅楼9栋；2-3层框架结构商业楼4栋；另外公共配套建设老年人日间料理中心、物业管理用房、垃圾收集点、居民健身场地等配套设施以及地下车库、地下储藏室

及地下配套用房等。

项目建筑密度 20.00%，绿地率 31%，规划地面机动车停车位 49 个。

该项目总投资 48900 万元，其中土建投资 40000 万元。

工程已于 2019 年 7 月开工，2022 年 4 月完工，总工期 34 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 1 月 24 日，日照市东港区水利局以《关于新东港金域华庭项目水土保持方案的批复》（东水字〔2019〕15 号）予以批复。批复的水土流失防治责任范围为 3.46hm²（项目建设区 3.29hm²，直接影响区 0.17hm²），主要防治措施有表土剥离与回覆、土地整治、雨水排水、乔灌木绿化等。本项目无水土保持变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2022 年 6 月委托山东衡泰工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，监测单位对本项目开展了水土保持调查监测工作，于 2022 年 7 月向建设单位提交了《新东港金域华庭项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中水土流失治理度达到 100%，土壤流失控制比达到 1.00，渣土防护率达到 100%，表土保护率达到 100%，林草植被恢复率

达到 100%。林草覆盖率达到 31%。各项水土保持设施运行正常，水土保持监测三色评价结论为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 6 月建设单位委托山东衡泰工程咨询有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作，2022 年 7 月，编制完成了《新东港金域华庭项目水土保持设施验收报告》。

验收报告的主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，开展了水土保持监理监测工作，缴纳了水土保持补偿费，按照批复的水土保持方案完成了水土保持设施建设，水土保持设施质量总体合格，试运行正常，管护责任落实到位，具备水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

项目在实施过程中落实了水土保持方案批复的各项措施，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到了方案批复的目标值，水土保持设施质量合格，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

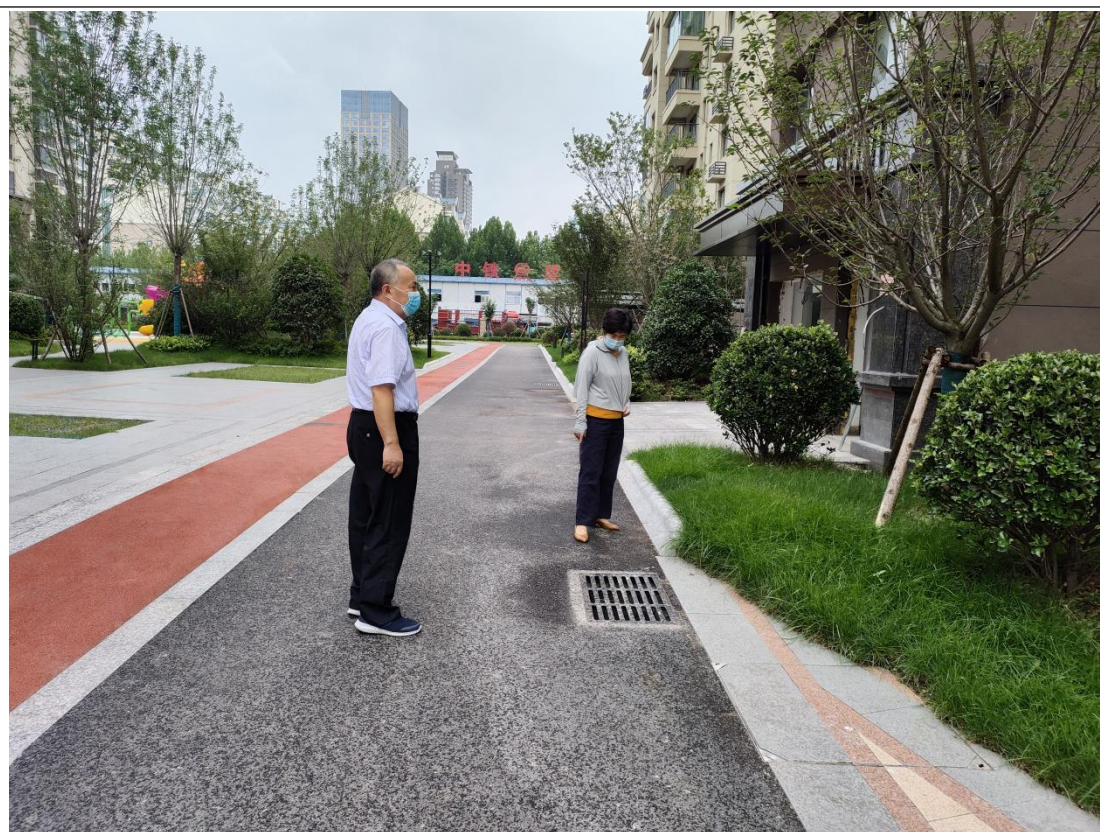
加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	王家平	日照新东港置业有限公司	经理		建设单位
成 员	王家顺	日照市水文中心(退)	高工		特邀专家
	田英	日照水库管理中心	研究员		
	王森	日照新东港置业有限公司	工程师		水土保持方案 编制单位
	陈晓艺	山东衡泰工程咨询有限公司	工程师		监测单位
	张守华	日照港建设监理有限公司	总监		监理单位
	张军	中铁建工集团有限公司	经理		施工单位
	杨文艳	山东衡泰工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	柴庆顺	山东衡泰工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位



现场会议照片



现场核查照片

日照市东港区水利局文件

东水字〔2019〕15号

关于新东港金域华庭项目水土保持方案的批复

日照新东港置业有限公司：

你公司《关于申请对〈新东港金域华庭项目水土保持方案〉批复的请示》已收悉。根据水土保持法律法规及专家的评审意见，现对所报的水土保持方案报告书批复如下：

一、该项目基本情况介绍清楚。项目位于日照市东港区质阳路以东、济宁路以西区域，规划用地面积为 3.29hm^2 ，全部为永久占地，属新建建设类项目，项目行业类型为房地产工程，占地类型为建设用地。主要建设住宅楼、商业楼以及车库、储藏室等配套设施。该工程土石方挖方总量为 12.51万m^3 （含剥离表土 0.53万m^3 ），填方总量为 12.51万m^3 （含表土回覆 0.53万m^3 ），土石方挖填平衡，无弃方、无借方产生。

该项目已于2018年10月开工，计划2021年09月完工，总工期36个月。

项目计划总投资48900万元，其中土建投资40000万元。

该“方案”为补报方案。

二、方案编制依据较充分，内容较全面。该方案达到了水利部《开发建设项目水土保持方案技术规范》（GB50433-2008）初步设计阶段的深度。

三、基本同意项目区现状分析。项目区位于鲁东南低山丘陵区，属暖温带半湿润大陆性季风气候，多年平均气温 12.7℃，多年平均降水量 860mm；项目区土壤类型以棕壤为主，植被类型属暖温带落叶阔叶林。土壤侵蚀类型为轻度水蚀，原地貌土壤侵蚀模数为 500t/（km²•a），容许土壤流失量 200t/（km²•a），项目区属“沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区”。

四、基本同意方案确定的主体工程水土保持分析与评价。工程选址及工程施工等均无水土保持绝对限制性因素，从水土保持角度分析可行。

五、基本同意方案确定的水土流失调查预测内容、方法及结论。建设期扰动地表面积3.29hm²，损坏水土保持设施面积3.29hm²。调查预测整个建设期土壤流失总量为384.91t，新增水土流失总量320.68t。

六、基本同意方案确定的水土流失防治责任范围、防治分区及防治目标。该项目水土流失防治责任范围为 3.46hm²，其中项目建设区

为 3.29hm²，直接影响区为 0.17hm²。根据分区原则和该项目建设的实际情况，将本项目区划分为建（构）筑物区、道路广场区和景观绿化区。水土流失防治等级执行建设类项目一级标准，设计水平年为 2022 年，修正后防治指标具体为：扰动土地整治率达到 95%，水土流失总治理度达到 97%，土壤流失控制比达到 1.0，拦渣率达到 95%，林草植被恢复率达到 99%，林草覆盖率达到 28%。

七、基本同意水土流失防治措施总体布局和工程设计。该项目建设期采取的水土保持工程措施主要包括表土剥离、表土回填、全面整地、铺设透水砖、铺设植草砖、排水工程等；植物措施主要有撒播种草、穴播种草、栽植乔灌木等绿化措施；临时措施主要包括临时覆盖、临时拦挡、临时排水沟、临时沉砂池、临时洗车机等。

八、基本同意方案确定的水土保持监测内容、方法和监测点的布设。该项目水土保持监测目的明确，时段划分基本合理，内容比较全面，方法可行。

九、基本同意方案确定的水土保持工程概算总投资。本项目水土保持措施概算总投资 276.62 万元，其中工程措施费 101.44 万元，植物措施费 76.22 万元，临时措施 49.62 万元，独立费用 37.44 万元，基本预备费 7.94 万元，水土保持补偿费 39496.8 元。

十、建设单位要严格按照批复的水土保持方案做好下阶段的水土保持工作。做好后续施工、水土保持监理、监测等工作，依法缴纳水土保持补偿费，定期通报水土保持方案的实施情况并接受水行政主管部门

部门的监督检查。项目在投产使用前，建设单位要对本项目水土保持设施进行自主专项验收，水土保持设施验收合格并予以公示后，向水土保持方案审批机关报备水土保持设施验收材料，取得水行政主管部门报备证明后，项目主体工程方可投入使用。



日照市东港区水利局办公室

2019年1月24日印发

日照市东港区发展和改革局文件

东发改审〔2018〕28号

关于日照新东港置业有限公司 新东港金域华庭项目核准的批复

日照新东港置业有限公司：

报来的《关于建设新东港金域华庭项目的请示》及有关材料收悉。我局经研究，同意建设该项目，现就核准事项批复如下：

一、建设地点：质阳路以东、济宁路以西

二、建设规模及主要建设内容：总建筑面积 98545 平方米，建设高层住宅楼 9 栋、2-3 层商业楼 4 栋及地下车库、储藏室等配套设施。

三、投资估算及资金来源：估算总投资 48900 万元。资金来源：由你公司自筹解决。

四、项目代码：2018-371102-70-02-019278。

五、要加强项目管理，严格按照国家规定的基本建设程序实施，要切实遵照国家合理用能标准和节能设计规范，落实节能措施。严格按照有关规定进行招投标。

六、如需对本核准文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照规定办理。

七、请你单位根据本核准文件，办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产等相关手续。

八、本核准文件自印发之日起有效期限 2 年。在核准文件有效期内未开工建设的，应在核准文件有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。



水土保持补偿费缴费凭证

山东省非税收入通用票据 (新)

No.A 101024864203

371102 年 月 日 校验码: 7394

2019 08 27

项目名称	单位	数量	标准 (元)	金额 (元)
水土保持补偿费		32914	1.2	39496.80

第四联 收据

附件

合计 (大写): 叁万玖仟肆佰玖拾陆元捌角 (小写): 39496.80

单位 (公章): 日照市东港区行政审批服务局 复核人: 经办人: 273

东港区行政审批服务局 财务专用章